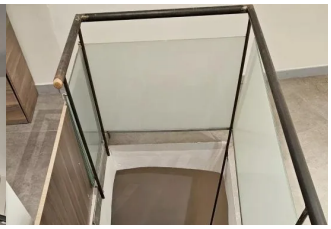

VOTRE CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
agence.poleimmobilier38@gmail.com
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3424
Date de l'annonce : 24/04/2026

VIENNE Nord, Appartement triplex de 67,7m² - 78 000 €







38200 Vienne

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose, au Nord la commune de VIENNE 38200 (Isère) Accès Autoroute facile, dans une petite copropriété ancienne, un appartement Triplex rénové T3 d'une superficie de 67,7m². L'appartement est composé d'une pièce de vie de 30m² avec sa cuisine ouverte, d'une chambre de 29 m², d'un bureau de 6,5 m², d'une salle d'eau de 3 m² et d'un WC indépendant. Les fenêtres sont en PVC double vitrage (4x16x4). Le chauffage est Electrique de type Radian. A 900 mètres de la Gare Nord de VIENNE... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 68 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Exposition : Ouest
Numéro de mandat : 3424
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 67.7 m²

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 78 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2090 € et 2840 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 06 98 20 18 51 - Mail : agence.poleimmobilier38@gmail.com