YOUR CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
agence.poleimmobilier38@gmail.com
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3445
Date de l'annonce : 16/06/2026

COUR ET BUIS, Ancien corps de ferme T7 rénové de 180 m² avec dépendances et terrain de 6184m² - 285 000 €

38122 Cour-et-Buis

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous présente cette superbe propriété à 15 minutes au sud de VIENNE, située dans la commune de COUR ET BUIS (38122). Nichée dans un cadre champêtre sans vis-à-vis, cette ancienne ferme rénovée de 7 pièces offre une superficie habitable de 180 m², accompagnée de dépendances totalisant 165 m², le tout sur un terrain de 6 184 m². Répartie sur deux niveaux, l'habitation comprend : -une pièce de vie de 57 m² avec poêle à granulés, -une cuisine semi-ouverte de 33 m², -trois chambres (deux de 9 m² et une de 13 m² avec 23 m² au sol), -une mezzanine de 18,5 m², -une salle de jeux de 17 m², -une salle d'eau de 8,2 m², -un WC indépendant. La construction est en pisé et le toit en tuiles terre cuite type Sainte Foy (refait en 2011). Les fenêtres sont en bois avec double vitrage. La maison est raccordée à une fosse septique qui ne nécessite aucune mise en conformité. Le charme de l'ancien avec ses pierres apparentes et son cachet unique saura vous séduire. Laissez-vous séduire par cet environnement exceptionnel !

INFORMATIONS

Living area : 180 m²
Number of rooms : 7
Heating system : Au sol
Number of bedrooms : 3
Energy : Bois
Land area : 6184 m²
Exposure : Ouest
Mandate number : 3445
Type of heating : Individuel
Bathroom : 1

HONORAIRES

Fees payable by the seller - Fee : 0 € (0%) - Price of the property excluding fees : 285 000 €
Bail : 0 €
Land tax : 407 €
Inventory Fees : 0 €
Notary fees : 0 €
Fees Law of 6 July 1989 : 0 €
Fees outside the law of 6 July 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 06 98 20 18 51 - Mail : agence.poleimmobilier38@gmail.com