
VOTRE CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
agence.poleimmobilier38@gmail.com
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3452
Date de l'annonce : 03/07/2026

VIENNE, Saint Benoit, Appartement Duplex de 28 m² avec jardin de 120m² - 130 000 €





38200 Vienne

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose, sur la commune de VIENNE 38200 (Isère) Quartier "SAINT BENOIT", dans une Belle et petite résidence à deux pas des Bus, au calme, construite en 2008, un magnifique appartement T2 Traversant duplex d'une superficie de 28m² disposant d'un Jardin de 120 m² avec parking. L'appartement est composé d'une pièce de vie avec cuisine de 13,7m², d'une chambre de 10m² et d'une salle d'eau de 3m² avec douche et WC. Les fenêtres sont en PVC double vitrage (4x16x4). Le chauffage est électrique individuelle. Très bonne exposition offrant un très bon ensoleillement. Cet appartement saura vous séduire par son emplacement !

INFORMATIONS

Surface habitable : 28 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Exposition : Ouest
Numéro de mandat : 3452
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Jardin

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 130 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 400 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Nombre de lots : 10
Charges copropriété : 3 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 660 € et 910 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 06 98 20 18 51 - Mail : agence.poleimmobilier38@gmail.com