
VOTRE CONTACT
Sandrine BOUVARD
Tél. : 04 74 57 62 23
agence.poleimmobilier38@gmail.com
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3456
Date de l'annonce : 15/07/2026

Maison - 89 500 €





38780 Eyzin-Pinet

DESCRIPTION

Vous recherchez un bien avec du caractère et un fort potentiel de valorisation? Sur la commune d'EYZIN-PINET, cette dépendance d'environ 100 m2, implantée sur une parcelle de 357 m2 offre une belle opportunité dans un environnement calme et agréable. Elevée sur un étage, elle permet d'envisager la création d'une habitation atypique et pleine de charme Rénovation complète à prévoir: dépose et remplacement de la toiture contenant de l'amiante, raccordements aux réseaux (situés en bordure), aménagement intérieur à créer... Une belle page blanche pour votre futur projet! Avec son bâti en pisé et son terrain attenant, cette dépendance constitue une base idéale pour une réhabilitation de caractère. A découvrir rapidement. Pour plus de renseignements, contactez Sandrine BOUVARD au 06.52.52.99.70 – Agent commercial inscrit au RSAC de Vienne n° 879 230 068

INFORMATIONS

Surface habitable : 100 m²
Nb pièce(s) : 3
Surface terrain : 357 m²
Exposition : Nord
Numéro de mandat : 3456
Type de chauffage : Individuel

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 89 500 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 06 98 20 18 51 - Mail : agence.poleimmobilier38@gmail.com