
VOTRE CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
agence.poleimmobilier38@gmail.com
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3433
Date de l'annonce : 01/08/2026

PONT-EVEQUE, Appartement T2 de 42,49 m² Loué - 63 500 €







38780 Pont-Évêque

DESCRIPTION

PÔLE IMMOBILIER vous propose, sur la commune de PONT-EVEQUE 38780 (Isère) Secteur Cancanne, dans une petite copropriété ancienne, un appartement à rénover T2 d'une superficie de 42,49m² Loué 490,00€ occupant le deuxième et dernier étage de l'immeuble. L'appartement est composé d'une pièce de vie de 14,42m², d'une cuisine indépendante de 11,57, d'une chambre de 11,48 m², d'une salle d'eau de 3,17 m² avec WC. Les fenêtres sont en PVC double vitrage (4x16x4). Le chauffage est Electrique de type Radian. Les charges de l'immeuble sont faibles : 12,00€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 42 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 3433
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 42.49 m²

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 63 500 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Nombre de lots : 4
Charges copropriété : 11 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1400 € et 1900 € par an - Date de l'estimation : 2023

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 06 98 20 18 51 - Mail : agence.poleimmobilier38@gmail.com