
VOTRE CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
agence.poleimmobilier38@gmail.com
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3483
Date de l'annonce : 04/10/2026

SEPTEME, Ancien corps de ferme à rénover 157m² avec dépendances 175m² - 208 000 €







38780 Septème

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose un Ancien corps de ferme à rénover T5 à 1500 mètre du centre de SEPTEME (38780). Dans un cadre champêtre et hors lotissement, cette Maison de campagne de 5 pièces offre une superficie habitable de 157 m² avec un ensemble de dépendances aménageables de 175 m² en Pisé, le tout sur un terrain de 430 m². L'habitation est composée d'une pièce de vie de 26 m², d'une cuisine indépendante de 22 m², de trois chambres de 18, 22 et 23 m², d'un bureau de 14m², de deux salles de bains de 5,2 et 4,24 m² dont une avec WC, d'un deuxième WC indépendant et de nombreux rangements. La construction est en Pisé élevés sur une ceinture inférieures en Galets Roulés. Les fenêtres sont en Bois simple vitrage. La maison est raccordée au tout-à-l'égout. L'habitation est équipée d'un ancien système de chauffage à bois. La chaudière a été supprimée. Actuellement la maison est sans système de chauffage. La construction offre un potentiel qui saura vous séduire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 157 m²
Nb pièce(s) : 5
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 3
Exposition : Ouest
Numéro de mandat : 3483
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 208 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 897 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €

Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 06 98 20 18 51 - Mail : agence.poleimmobilier38@gmail.com