
VOTRE CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
agence.poleimmobilier38@gmail.com
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3482
Date de l'annonce : 05/10/2026

EYZIN-PINET, Villa T5 de 143m² sur sous-sol complet de 89m² avec terrain de 1850m² - 380 000 €







38780 Eyzin-Pinet

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose une Villa T5 à 15 minutes Est de VIENNE, située sur la commune d'EYZIN-PINET (38780). Dans un cadre champêtre sans vis-à-vis et hors lotissement, cette Villa de 5 pièces offre une superficie habitable de 143 m² avec sous-sol complet de 89 m², le tout sur un terrain de 1850 m² offrant une vie dégagée en profondeur. L'habitation est composée d'un hall d'entrée donnant sur une pièce de vie de 35 m² donnant sur une terrasse de 25m² avec pergola Bioclimatique, d'une cuisine indépendante de 14 m², de trois chambres de 2x11 et 12 m², d'une salle de bain de 5,7 m², d'une salle de jeux d'un WC indépendant et de nombreux rangements. La construction est en agglos. L'isolation a été renforcée par l'extérieur. Les fenêtres sont en Bois avec double vitrage (3x6x3) . La maison est raccordée au tout-à-l'égout. Le chauffage est de type Géothermie. L'emplacement saura vous séduire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 143 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Au sol
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 3
Energie : Géothermie
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 3482
Type de chauffage : Individuel

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 380 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €

Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1720 € et 2330 € par an - Date de l'estimation : 2026

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 06 98 20 18 51 - Mail : agence.poleimmobilier38@gmail.com