
VOTRE CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
agence.poleimmobilier38@gmail.com
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3471
Date de l'annonce : 05/10/2026

VIENNE, Appartement T2 de 53,45m² avec terrasse de 37m² - 115 500 €





38200 Vienne

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose, sur la commune de VIENNE 38200 (Isère) Quartier "Montée du Docteur Maurice CHAPUIS", dans une petite résidence Sécurisée à deux pas des Bus, au calme, construite en 1978, un appartement T2 d'une superficie de 53,45m² disposant d'une Terrasse de 37 m². L'appartement est composé d'une pièce de vie avec cuisine de 22m², d'une chambre de 13,6m² et d'une salle d'eau de 6,85m² avec Douche et Baignoire, et d'un WC indépendant. Les fenêtres sont en PVC double vitrage (4x16x4). Le chauffage est au Gaz individuelle. Très bonne exposition offrant un très bon ensoleillement. Cet appartement saura vous séduire par son emplacement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 53 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 1
Energie : Gaz
Exposition : Ouest
Numéro de mandat : 3471
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 53.45 m²
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 115 500 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 620 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Nombre de lots : 12

Charges copropriété : 45 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 920 € et 1260 € par an - Date de l'estimation : 2026

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 06 98 20 18 51 - Mail : agence.poleimmobilier38@gmail.com