
VOTRE CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
agence.poleimmobilier38@gmail.com
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3481
Date de l'annonce : 06/10/2026

SEPTEME, Ancien corps de ferme à rénover 83m² avec Dépendances de 133m² - 189 000 €







38780 Septème

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose un Ancien corps de ferme à rénover T3 sur la commune de SEPTEME (38780). Dans un cadre champêtre et hors lotissement, cette Maison de campagne de 3 pièces offre une superficie habitable de 83 m² avec un ensemble de dépendances de 133 m² en Pisé, le tout sur un terrain de 816 m². L'habitation est composée d'une pièce de vie avec cuisine de 30 m², de deux chambres de 13 et 23 m², d'une salle d'eau de 4,9 m², d'un WC indépendant et de nombreux rangements. La construction est en Pisé élevés sur une ceinture inférieures en Galets Roulés. Les fenêtres sont en Bois double vitrage équipées de volets roulants électriques. La maison n'est pas raccordée au tout-à-l'égout. L'habitation est équipée d'un ancien système de chauffage Fuel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 83 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 2
Energie : Fuel
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 3481
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 189 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 06 98 20 18 51 - Mail : agence.poleimmobilier38@gmail.com