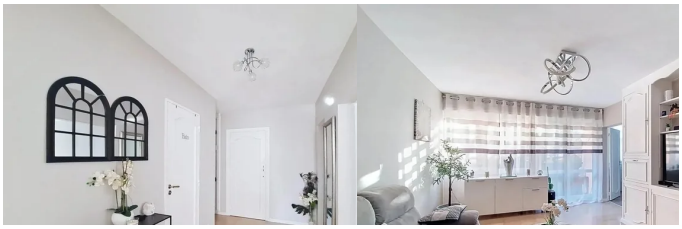

VOTRE CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
agence.poleimmobilier38@gmail.com
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3484
Date de l'annonce : 07/10/2026

VIENNE, Appartement T4 de 73,5m² avec balcon - 170 000 €





38200 Vienne

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose, au Nord de la commune de VIENNE 38200 (Isère), à deux pas de la gare d'Estressin, dans une Belle résidence sécurisée construite en 1970, un très bel appartement T4 Orienté Sud-Ouest d'une superficie de 73,5m² disposant d'un Balcon et d'une cave. Au rez-de-chaussée, l'appartement est composé d'une pièce de vie de 17m², d'une cuisine indépendante de 10m², de trois chambres de 10, 11 et 12m², d'une salle de bains de 4,98m² et d'un WC indépendant. Les fenêtres sont en PVC double vitrage (4x20x4). Le chauffage est de type gaz de ville Collectif. Les charges comprennent l'eau chaude sanitaire. Très bonne exposition offrant un très bon ensoleillement. Cet appartement saura vous séduire avec toutes ses belles prestations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 73 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Au sol
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 3484
Type de chauffage : Collectif
Surface Carrez : 73.5 m²

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 170 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 1 463 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Nombre de lots : 306
Charges copropriété : 200 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1250 € et 1710 € par an - Date de l'estimation : 2024

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 06 98 20 18 51 - Mail : agence.poleimmobilier38@gmail.com