
VOTRE CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
agence.poleimmobilier38@gmail.com
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3487
Date de l'annonce : 11/10/2026

PONT-EVEQUE, Appartement 2018, T4 de 87m² avec garage - 259 000 €







38780 Pont-Évêque

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose à 600 mètres du centre ville de PONT-EVEQUE (38780), dans une petite copropriété sécurisée, au Quatrième et dernier étage, un appartement T4 de 87 m² sans vis-à-vis offrant une Terrasse de 22 m² avec vue sur la nature et un garage. L'appartement offrant 2 orientations est très lumineux. L'appartement est composé d'un hall donnant sur un Séjour-Salon-Cuisine de 38 m2, 3 chambres de 11, 11,5 et 13 m2, d'une salle de bain de 6,8 m² avec Douche, d'un W.C. indépendant et de nombreux rangements. Le chauffage est au Gaz de ville individuel avec climatisation réversible. Les fenêtres sont en PVC double vitrage (4x16x4) avec volets roulants Manuels. Le cadre verdoyant, calme et saura vous séduire! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 87 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Exposition : Ouest
Numéro de mandat : 3487
Type de chauffage : Individuel
Surface Carrez : 87 m²
Garage
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 259 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 1 464 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €

Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Nombre de lots : 36
Charges copropriété : 133 €

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 06 98 20 18 51 - Mail : agence.poleimmobilier38@gmail.com