
VOTRE CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
agence.poleimmobilier38@gmail.com
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3485
Date de l'annonce : 13/10/2026

SAINT CLAIR DU RHONE, Villa T6 de 140m² avec Terrain de 725m² - 362 000 €





38370 Saint-Clair-du-Rhône

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose 2 pas du centre de la commune de SAINT CLAIR DU RHONE (38370) Hors lotissement, Villa T6 de 140m² avec dépendances de 58m² comprenant 2 garages, construite en 1992, le tout édifié sur un terrain de 725m². L'habitation est composée d'un séjour salon de 36m² avec disposant d'un poêle à granules (2018) avec accès direct sur une véranda de 24m² exposée Ouest, de 4 chambres de 10, 10,5, 16 et 20 m², d'une salle de bain de 7,6m² avec douche et baignoire, d'une salle d'eau de 3,7 m² avec WC et d'un deuxième WC indépendant. Les menuiseries sont en PVC double vitrage (4x16x4) avec des volets Bois de type Dauphinois. Le Chauffage est au Sol avec une PAC Air-Eau installée en 2018. la maison dispose également de Panneaux Solaires 7x3Kw pour une auto consommation. La maison est raccordée au tout-à-l'égout. Situation géographique idéale, proche des commerces de première nécessité et des bus scolaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 140 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Au sol
Nb salle de bain : 2
Nb chambre(s) : 4
Energie : Pompe à chaleur
Exposition : Ouest
Numéro de mandat : 3485
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 362 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 1 213 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €

Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1160 € et 1590 € par an - Date de l'estimation : 2026

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 06 98 20 18 51 - Mail : agence.poleimmobilier38@gmail.com