
VOTRE CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
agence.poleimmobilier38@gmail.com
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3480
Date de l'annonce : 14/10/2026

ESTRABLIN, Corps de ferme à rénover de 149m² avec dépendances de 400 m² aménageables - 426 000 €







38780 Estrablin

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose sur la commune d'ESTRABLIN (38780). Dans un cadre champêtre et hors lotissement, un Ancien corps de ferme à rénover de 6 pièces d'une superficie habitable de 149 m² avec un ensemble de dépendances de 400 m² aménageable en Pisé, le tout sur un terrain de 1700 m². L'habitation est composée d'une pièce de vie de 48m², d'une cuisine de 14,6 m², de 4 chambres de 15, 17, 18 et 20 m², d'une bureau de 7 m², d'une salle de bain de 8,2 m², d'un WC indépendant et de nombreux rangements. La construction est en Pisé élevés sur une ceinture inférieures en Galets Roulés. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et Bois simple vitrage équipées de volets à vantaux PVC. La maison est raccordée au tout-à-l'égout. L'habitation est équipée d'un ancien système de chauffage Fuel avec radiateurs en Fonte. Le Potentiel d'aménagement saura vous séduire! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 149 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 4
Energie : Fuel
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 3480
Type de chauffage : Individuel

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 426 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 06 98 20 18 51 - Mail : agence.poleimmobilier38@gmail.com