
VOTRE CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
agence.poleimmobilier38@gmail.com
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3488
Date de l'annonce : 01/11/2026

VIENNE Nord, Appartement T4 de 95m² avec terrasse de 22m² et garage de 30m² - 312 000 €





38200 Vienne

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose, sur la commune de VIENNE 38200 (Isère) à deux pas de la Gare Nord, dans une Belle et Petite Copropriété de 6 appartements sécurisée construite à la fin du XIXème siècle, un appartement Coup de Cœur T4 Traversant d'une superficie de 95m² disposant d'une Terrasse de 22m² et d'un Garage de 30m². Au premier et dernier étage l'appartement est composé d'une pièce de vie de 63m² avec cuisine ouverte, de deux chambres de 9 et 11,4m², d'un bureau mansardé de 16m² (ou troisième chambre possible), d'une salle de bains de 5,2m², d'une buanderie, d'un WC indépendant et de nombreux rangements. Les fenêtres sont en PVC double vitrage (4x16x4). Le chauffage est de type gaz de ville individuel et climatisation réversible. Cet appartement saura vous séduire avec toutes ses belles prestations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 95 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Exposition : Nord
Numéro de mandat : 3488
Type de chauffage : Individuel
Surface Carrez : 95.2 m²
Garage
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 312 000 €
Caution : 0 €

Taxe foncière : 1 765 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Nombre de lots : 12
Charges copropriété : 46 €

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 06 98 20 18 51 - Mail : agence.poleimmobilier38@gmail.com