

YOUR CONTACT
Sandrine BOUVARD
Tél. : 04 74 53 18 51
fp.poleimmobilier38@free.fr
www.pole-immobilier38.com
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 2972
Date de l'annonce : 29/04/2022

MAISON ATYPIQUE DE 145 m² à OYTIER SAINT OBLAS - 520 000 €

38200 Vienne



DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose à 20 mn de VIENNE, 40 mn de LYON et 30 mn de BOURGOIN-JALLIEU, sur la commune de OYTIER SAINT OBLAS (38780), dans un environnement calme et agréable, une charmante maison de type 5 d'une superficie d'environ 145 m², édifée sur un terrain d'une contenance de 1040 m². Une véranda permet d'accéder à l'habitation qui est composée d'une cuisine équipée et meublée de 17 m² ouverte sur une salle à manger de 14 m², d'un salon de 22 m², d'une buanderie, d'un W.C. indépendant et d'une pièce de 23 m² à aménager (chambre possible). A l'étage, 1 suite parentale, 2 chambres, une salle d'eau et un W.C. indépendant. Vous apprécierez la vaste terrasse avec une exposition Sud, les volumes, le caractère atypique, le charme de ce bien ainsi que les prestations. Les menuiseries sont en PVC double vitrage. Le chauffage est de type électrique. L'habitation est raccordée au tout à l'égoût. A découvrir sans attendre...Coup de cœur assuré ! Pour plus de renseignements, contactez Sandrine BOUVARD au 06.52.52.99.70 – Agent commercial inscrit au RSAC de Vienne n° 879 230 068

INFORMATIONS

Living area : 145 m²
Number of rooms : 5
Heating system : Radiateur
Sanitation : 1
Number of bedrooms : 3
Energy : électricité
Land area : 1040 m²
Exposure : Sud
Sales mandate number : 2972
Type of heating : Individuel
Bathroom : 1

HONORAIRES

Fees payable by the seller

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 04 74 53 18 51 - Mail : contact@pole-immobilier38.com